

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt :	Budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 1
Zakres opracowania :	Remont pracowni III piętra
Adres budowy :	59-700 Bolesławiec ul. H i W Tyrankiewiczów nr 1
Inwestor :	Zespół Szkół Elektronicznych im. Ignacego Domeyki
Adres :	59-700 Bolesławiec ul. H i W Tyrankiewiczów nr 2

autor projektu :

podpis :

Bolesławiec, 9 czerwca 2009 roku.

- Oświadczam, że niniejsze opracowanie zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
- Rozpowszechnianie, powielanie i wszelkie zmiany tego projektu, bez wiedzy i zgody autora spowoduje naruszenie praw autorskich. Ustawa "O prawie autorskim i prawach pokrewnych" z dnia 04.02.1994 r. Dziennik Ustaw NR 24 poz. 83.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Potwierdzenie posiadania wymaganych uprawnień budowlanych i aktualnego zaświadczenia o przynależności do DOIIB.
2. Opis techniczny.
3. Część graficzna projektu.

L.p.	Tytuł rysunku	Nr rysunku	Skala
1.	Inwentaryzacja pracowni	1/6	1 : 100
2.	Rzut poziomy pracowni	2/6	1 : 100
3.	Funkcja pracowni	3/6	1 : 100
4.	Inwentaryzacja Sali 13	4/6	1 : 50
5.	Rzut poziomy Sali 13	5/6	1 : 50
6.	Funkcja Sali 13	6/6	1 : 50

OPIS TECHNICZNY

I. Podstawa opracowania.

1. Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.
2. Zlecenie i uzgodnienia przedprojektowe z Inwestorem.

II. Dane ewidencyjne.

1. Lokalizacja.

Działka zabudowana położona w Bolesławcu u zbiegu ulic Tyrankiewiczów i Bieleckiej. Na działce znajduje się budynek dydaktyczny Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr1. Oś podłużna budynku szkolnego "równoległa" do ulicy Tyrankiewiczów. Oś podłużna skrzydła w której znajdują się objęte opracowaniem pracownie "równoległa" do ulicy Bieleckiej. Teren z łagodnym spadkiem, w kierunku południowo – zachodnim.

2. Infrastruktura techniczna.

- 2.1 Woda - sieć wodociągowa z miejskiej sieci wodociągowej zakończone wodomierzem w szkole.
- 2.2 Kanalizacja - sieć kanalizacyjna odprowadzona do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej.
- 2.3 Energia elekt. - zgodnie z TWP el. instalacja elektryczna ze złącza kablowego zakończona licznikiem w budynku.

III. Wielkości obmiarowe.

3.1 Inwentaryzacja pracowni

Zestawienie powierzchni pomieszczeń				
L.p	Nazwa pomieszczenia	posadzka	JM	Wielkość
1.	Sala nr 1	Wykładzina PCV	m ²	57,47
2.	Zaplecze 1	Wykładzina PCV	m ²	11,75
3.	Sala nr 2	Wykładzina PCV	m ²	53,82
4.	Sala nr 3	Wykładzina PCV	m ²	48,52
5.	Sala nr 4	Wykładzina PCV	m ²	38,38
6.	Zaplecze 2	Wykładzina PCV	m ²	15,37
7.	WC z przedsionkiem	Płytki Gress	m ²	16,19
8.	Korytarz	Wykładzina PCV	m ²	35,82
9.	Pokój nauczycielski	Wykładzina PCV	m ²	20,15
10.	Klatka schodowa	Stopnice lastriko	m ²	18,30
11.	Sala nr 13	Wykładzina PCV	m ²	58,36
12.	Zaplecze Sali 13	Wykładzina PCV	m ²	15,30
RAZEM			m ²	389,43

IV. Opis i ocena stanu konstrukcji i elementów wykończeniowych budynków

4.1 Budynek szkolny trzykondygnacyjny, podpiwniczony ze stropodachem płaskim.

1 Fundamenty.

Ławy fundamentowe żelbetowe z betonu B-15 zbrojone. Ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych na zaprawie cem. marki 5 Mpa oraz z betonu klasy B-15.

OCENA

Nie stwierdzono rys charakterystycznych dla osiadania i pracy fundamentów - stan konstrukcji dobry.

2. Ściany nadziemia.

Ściany warstwowe z cegły pełnej i pustaków żużlobetonowych „Alfa” grub. 56 cm. na zapr. cem.-wap. marki 3 Mpa, z tynkiem zewnętrznym strukturalnym na ociepleniu ze styropianu gr. 10 cm. Od środka tynki kat.III. Ściany zwieńczone wieńcem żelbetowym. Ścianki działowe z cegły ceramicznej dziurawki gr. 12cm.

OCENA

Nie stwierdzono rys charakterystycznych dla pracy ścian nośnych – stan konstrukcji dobry.

3. Przewody wentylacyjne.

Przewody wentylacyjne murowane z cegły pełnej kl.150 wyprowadzone ponad dach. W wysokości kondygnacji przewody tynkowane tynki kat.III.

OCENA

Nie stwierdzono rysy tynków i nie stwierdzono pęknięć przewodów wentylacyjnych. Przewody drożne na całej wysokości – stan konstrukcji dobry. Zaleca się wykonać dodatkowe przewody wentylacyjne do każdego pomieszczenia.

4. Konstrukcja stropu.

Strop żelbetonowy na belkach i podciągach żelbetonowych.

OCENA

Nie stwierdzono ponadnormatywnego ugięcia stropu oraz elementów konstrukcji żelbetonowej – stan konstrukcji odpowiedni.

5. Nadproża.

Nad otworami okien i drzwi, prefabrykowane L-19.

OCENA

Nie stwierdzono rys i pęknięć nadproży – stan konstrukcji dobry.

6 Tynki.

- wewnętrzne, - cementowo – wapienne kat. III.
- zewnętrzne, w kolorze białym, cementowo – wapienne kat. III. z barankiem cementowym.

OCENA

Tynki z licznymi ubytkami i pęknięciami – stan dostateczny. Na tynkach wewnętrznych liczne zarysowania wymagające napraw.

7. Okna i drzwi.

Okna PCV zespolone w kolorze białym. Drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe.

OCENA

Stwierdzono wypaczenie skrzydeł drzwiowych. Stolarka okienna - stan bardzo dobry.

8. Podłogi.

W pomieszczeniach klasy i zaplecza podłogi z wykładziny PCV na podłożu betonowym.

OCENA

Podłogi PCV z ubytkami – stan nieodpowiedni.

9. Malowanie.

Ściany wewnętrzne i sufity – farby emulsyjne w kolorze białym.

OCENA

Stan powłok malarskich niedostateczny – wymagane malowanie pomieszczeń.

UWAGA: STAN KONSTRUKCJI BUDYNKU DOBRY, OBIEKTY NADAJĄ SIĘ DO WYKONANIA ZAMIERZONYCH PRAC BUDOWLANYCH ORAZ PRZEZNACZENIU, KTÓREMU MAJĄ SŁUŻYĆ.

V. Elementy prac remontowo-adaptacyjnych.

5.1 Budynek szkolny.

1. Ściany nadziemia.

Nie projektuje się naruszenia konstrukcji istniejących ścian.

2. Ścianki działowe.

Ścianki murowane z cegły dziurawki kl.100 na zaprawie cem.-wap. W wysokości kondygnacji tynkowane tynki cem. – wap. kat.III lub tynki gipsowe

ZAKRES ROBÓT

- rozbiórka istniejących ścianek działowych,
- wykucie otworów drzwiowych,
- wykonanie nowej ścianki działowej z płyt G-K z włókniną np.: FERMACELL,

3. Przewody wentylacyjne.

Przewody wentylacyjne murowane z cegły pełnej kl.150 wyprowadzone ponad dach. W wysokości kondygnacji przewody tynkowane tynki kat.III.

Nie projektuje się naruszenia konstrukcji kanałów wentylacyjnych.

Dodatkowe kanały wentylacyjne we wszystkich pomieszczeniach, poprzez system anemostatów sufitowych i giętkich przewodów wentylacyjnych, ocieplonych warstwą izolacji termicznej z wełny mineralnej grubości 5 cm podłączonych do kominków dachowych. System przewodów giętkich i kanałów wentylacyjnych oraz osprzęt – VTS (Wariant Schlauchtechnik GmbH). Przewody przechodzące przez kondygnacje obudować 2 warstwami płyt FERMACEL grubości 12,5 mm na ruszcie metalowym aby uzyskać klasę odporności ogniowej EI 60.

UWAGA: Wykonanie otworów fl 200 mm nie narusza konstrukcji stropu.

4. Nadproża.

Nad otworami drzwi w ścianie korytarza, prefabrykowane L-19.

5 Tynki i okładziny wewnętrzne.

Tynki wewnętrzne, - cementowo – wapienne kat. III.

ZAKRES ROBÓT

- naprawa uszkodzonych pęknięć tynków,
- przetarcie istniejących tynków lub wykonanie gładzi gipsowych,
- ułożenie płytek ściennych glazurowanych w sanitariatach do wysokości 2,00m i far-tucha z płytek ściennych w pokoju nauczycielskim do wysokości 1,50 m

6. Drzwi.

Drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe.

ZAKRES ROBÓT

- Wstawienie ościeżnic metalowych „80” i „90”
- Wstawienie nowych drzwi płycinowych,

7. Podłogi.

W pomieszczeniach sal i zaplecza podłogi z płytek podłogowych Gress na istniejącym podłożu betonowym.

ZAKRES ROBÓT

- Rozebranie istniejących wykładzin podłogowych PCV,
- Gruntowanie istniejącego podłoża betonowego,
- Wykonanie warstwy wyrównawczej samopoziomującej,
- Ułożenie płytek podłogowych Gress dwukolorowych w „karo” z opaską i cokolikiem,

8. Malowanie.

Ściany wewnętrzne i sufity – farby emulsyjne w kolorze białym.

9. Wewnętrzna instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtynkowych 1-fazowych.

Projektuje się wykonanie nowego oświetlenia sal do wymaganego natężenia oświetlenia.

ZAKRES ROBÓT

- Wykonanie nowej instalacji podtynkowej i oświetleniowej,
UWAGA: instalacje gniazd wtynkowych 1-fazowych 230V wykonać wg projektu zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami.

10. Wewnętrzna instalacja telefoniczna i teleinformatyczna.

Projektuje się wykonanie nowej instalacji podtynkowej telefonicznej i teleinformatycznej zgodnie z wytycznymi Inwestora.

ZAKRES ROBÓT

- Wykonanie nowej instalacji podtynkowej telefonicznej i teleinformatycznej,
UWAGA: instalacje telefoniczne i teleinformatyczne wykonać wg projektu zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami.

11. Wewnętrzna instalacja wodno – kanalizacyjna.

Projektuje się wykonanie nowej instalacji podtynkowej wodno – kanalizacyjnej Sanitariatu i pokoju nauczycielskiego zgodnie z wytycznymi Inwestora.

ZAKRES ROBÓT

- Wykonanie nowej instalacji podtynkowej wodno – kanalizacyjnej,
UWAGA: instalacje wodno – kanalizacyjne wykonać wg projektu zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami.

12. Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania.

Projektuje się wymianę istniejących grzejników żeberekowych żeliwnych TA-1 i typu „Fawir” na grzejniki panelowe zgodnie z wytycznymi Inwestora.

ZAKRES ROBÓT

- Wymiana istniejących grzejników żeberekowych żeliwnych TA-1 i typu „Fawir” na grzejniki panelowe,
UWAGA: instalacje CO (wymiana grzejników) wykonać wg projektu zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami.

VI. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

- 1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
 - **Rozbiórka częściowa istniejącej ścianek działowych.**
 - **Rozkucie otworów drzwiowych.**
- 2) wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce;
 - **Budynek szkolny Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 1**
- 3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

nie występuje
- 4) informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

nie występuje
- 5) informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie od rodzaju zagrożenia;
 - **tablica budowy,**
 - **ogrodzenie i oznakowanie placu budowy**
- 6) informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
 - a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

nie występuje
 - b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,

nie występuje
 - c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
 - **Aktualne szkolenie BHP i p.poż. pracowników i pracowników dozoru.**
 - **Aktualne dopuszczenie do obsługi urządzeń elektrycznych.**
- 7) określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;

nie występuje
- 8) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
 - **Plan organizacji ruchu przy wnoszeniu gruzu z budynków do kontenera przed budynkiem**
 - **Wykonanie dróg, wejść i przejść dla pieszych osłoniętych daszkami ochronnymi i odgrodzonych od miejsc bezpośredniego wykonywania robót budowlanych.**
 - **Zabezpieczenie budowy w podręczny sprzęt gaśniczy.**
 - **Zapewnienie łączności telefonicznej budowy.**
- 9) wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Kierownik budowy przechowuje dokumentację budowy.

autor projektu :

podpis :

Bolesławiec, 9 czerwca 2009 roku

3. Część graficzna projektu.

L.p.	Tytuł rysunku	Nr rysunku	Skala
1.	Inwentaryzacja pracowni	1/6	1 : 100
2.	Rzut poziomy pracowni	2/6	1 : 100
3.	Funkcja pracowni	3/6	1 : 100
4.	Inwentaryzacja Sali 13	4/6	1 : 50
5.	Rzut poziomy Sali 13	5/6	1 : 50
6.	Funkcja Sali 13	6/6	1 : 50